COMUNE DI NOCERA INFERIORE

INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO E DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA L'AUTOSTRADA A3 E LA CITTA' DI NOCERA

Adeguamento e riqualifica viabilità della città di Nocera da e per lo svincolo dell'Autostrada A3 Napoli-Pompei-Salerno - mediante la realizzazione di nuova rotatoria e nuova area di parcheggio

PROGETTO ESECUTIVO

ROTATORIA USCITA AUTOSTRADA A3

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

Il Progettista

SO.D.ING. S.r.l.
Società di ingegneria
Napoli - Piazza Eritrea, 3

ing. Ernesto Maione
Ordine Ingegneri Napoli n°B760

Il responsabile unico del procedimento

Consulenza specialistica

SCALA:	funzione/unità							attività			n. progetto		-			n. elaborato	bis	rev.	DATA:
-	-	-	-	-	-	-	-						-	-	-	EG-A-19	-	-	MAG 2018

REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
Ing. G. Mascetta	Ing. P. Di Martino	Ing. E. Maione

SO.D.ING. S.r.l.
Società di ingegneria
Napoli - Piazza Eritrea, 3

INDICE

1. PREMESSA

2. INDIVIDUAZIONE AREE

3. MAPPA CATASTALE

4. LA GEOREFERENZIAZIONE

5. LE TAVOLE GRAFICHE DEL PIANO PARTICELLARE

6. LE VISURE CATASTALI

7. L'ELENCO DITTE

8. RIFERIMENTI NORMATIVI

9. IL CALCOLO DELLE 1NDENNITA' COMPLESSIVE

9.1. GENERALITA'

9.2. COSTI TECNICI

9.3. IMPOSTE

10. RIEPILOGO DEI COSTI DI ESPROPRIO

1. PREMESSA

Il progetto di cui trattasi prevede la realizzazione di una rotatoria nel territorio del Comune di Nocera Inferiore con annesso parcheggio pubblico di interscambio costituito da un'autostazione di transito per le autolinee intercomunali che toccano il centro città.

Il progetto prevede inoltre la sistemazione degli incroci stradali adiacenti con opportune canalizzazioni, l'edificazione di strutture destinate ai servizi per le funzioni indicate.

La rotatoria verrà realizzata in corrispondenza dell'attuale incrocio tra Via Giuseppe Atzori la Strada Provinciale 126 e la rampa di svincolo dell'Autostrada A3.

La presente relazione intende esporre le procedure inerenti le espropriazioni di pubblica utilità che si rendono necessarie per l'esecuzione di tale progetto. Gli immobili interessati dall'esproprio ricadono interamente nell'ambito del Comune di Nocera Inferiore (SA).

2. INDIVIDUAZIONE AREE

Al fine di determinare le aree oggetto di esproprio sono stati redatti i seguenti elaborati integrati nella presente relazione:

- Piano particellare
- Elenco ditte

Il territorio del Comune di Nocera è regolamentato dal Piano Urbanistico Comunale (PUC), approvato con Delibera del Consiglio Comunale n°12 del 28/07/2016.

L'intervento di cui trattasi risulta inserito nel Piano operativo degli interventi pubblici di competenza comunale.

Le aree, ai fini della zonizzazione urbanistica, vengono identificate in Zona H1 Ambiti trasformabili ai fini infrastrutturali.

3. MAPPA CATASTALE

La mappa catastale utilizzata come supporto di base per la stesura delle tavole del piano particellare è stata reperita presso l'Agenzia del Territorio di Napoli in formato digitale.

Tale cartografia è poi stata trasferita su Autocad con specifici criteri suddividendo le varie entità (linee di particelle, linee di fabbricati, corsi d'acqua, strade ecc.) in layer precostituiti nel file prototipo.

Dalla consultazione sono emersi i seguenti dati catastali delle aree interessate dall'intervento (per maggiori informazioni a riguardo si veda l'elenco ditte in allegato):

Comune: Nocera Inferiore

Foglio: 12 catasto terreni - particella:1492 seminativo arboreo

Foglio: 12 catasto terreni - particella:1493 seminativo arboreo

Foglio: 12 catasto terreni - particella:56 seminativo arboreo

Foglio: 12 catasto terreni - particella:1236 ente urbano

Foglio: 12 catasto terreni – particella 309 ente urbano

Foglio: 12 catasto fabbricati particella n.1236 sub. 2-3-4-5-6

Foglio: 12 catasto fabbricati particella:309 sub.1 e sub.2

4. LA GEOREFERENZIAZIONE

Il progetto è riferito ad un sistema di coordinate rettilinee differente da quello utilizzato nella rappresentazione cartografica catastale. È stato pertanto necessario rototraslare le mappe catastali sulla cartografia progettuale in modo da ottenere l'indispensabile sovrapposizione tra le due cartografie. Tale operazione è stata eseguita secondo precisi criteri:

- individuazione *di una serie di* coppie *di punti* presenti *sia* sul progetto *sia* sulla mappa catastale;
- estrazione delle relative coordinate (per lo stesso punto sono state estratte

le coordinate espresse sia nel sistema della cartografia progettuale sia in quello della cartografia catastale);

- ricerca del baricentro dei due sistemi di coordinate;
- calcolo delle coordinate baricentriche delle coppie dei punti prescelti;
- mediante tale procedura ed i noti calcoli di rototraslazione si è giunti all'individuazione della miglior sovrapposizione tra la cartografia progettuale e quella catastale;

5. LE TAVOLE GRAFICHE DEL PIANO PARTICELLARE

Il piano particellare è stato redatto secondo i seguenti titoli di occupazione:

- aree da espropriarsi: per la realizzazione della nuova rotatoria.
- fabbricati da demolire : per la realizzazione della nuova rotatoria.

Le aree sono opportunamente individuate nella tavola di piano particellare grafico per mezzo di apposita campitura colorata. In particolare è stata utilizzata: una colorazione rossa per le aree ed una colorazione verde per i fabbricati da demolire.

6. LE VISURE CATASTALI

Individuate le particelle interessate dalle espropriazioni sono state eseguite le relative visure catastali per determinarne i dati identificativi (intestazione, superficie, redditi ecc.). Tali visure sono state eseguite nel mese di Maggio 2018.

7. L'ELENCO DITTE

Tutte le informazioni relative alle visure catastali nonché quelle relative alle informazioni sulle superfici delle aree da occuparsi sono riassunte nella scheda dell'Elenco Ditte.

In tale elenco sono riportati per ogni ditta catastale intestata:

- la provincia ed il comune della particella interessata;
- i dati catastali delle particelle occupate;
- il dettaglio delle superfici delle aree da occupare.

ELENCO DITTE

TERRENI-COMUNE NOCERA INFERIORE

NUMERO ORDINE	CATASTO	DITTA INTESTATARIA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTENO	QUALITA' - CATEGORIA	SUPERFICIE CATASTALE
1	Terreni	Pepe Angelo+Pepe Emilia+Pepe Gianfranco+Pepe Vincenzo	12	1236		ente urbano	4870,00
2	Terreni	Pepe Angelo+Pepe Emilia+Pepe Gianfranco+Pepe Vincenzo	12	1492		seminativo arboreo	1.777,00
3	Terreni	Pepe Angelo+Pepe Emilia+Pepe Gianfranco+Pepe Vincenzo	12	1493		seminativo arboreo	520,00
4	Terreni	Pepe Angelo+Pepe Emilia+Pepe Gianfranco+Pepe Vincenzo	12	309		ente urbano	926,00
5	Terreni	Pepe Angelo+Pepe Emilia+Pepe Gianfranco+Pepe Vincenzo	12	56		seminativo arboreo	1.496,00
						Totale mq.	**9.589,00**

FABBRICATI-COMUNE NOCERA INFERIORE

NUMERO ORDINE	CATASTO	DITTA INTESTATARIA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTENO	QUALITA' - CATEGORIA	SUPERFICIE CATASTALE
6	Fabbricati	Pepe Angelo	12	1236	2	C3	46,00
7	Fabbricati	Pepe Angelo	12	1236	3	C3	77,00
8	Fabbricati	Pepe Angelo	12	1236	4	D1	360,00
9	Fabbricati	Pepe Gianfranco	12	1236	5	C2	16,00
10	Fabbricati	Pepe Gianfranco	12	1236	6	C2	13,00
11	Fabbricati	Pepe Angelo+Pepe Emilia+Pepe Gianfranco+Pepe Vincenzo	12	309	1	A7	200,00
12	Fabbricati	Guida Vincenzo	12	309	2	C1	63,00
						totale mq.	**775,00**

8. RIFERIMENTI NORMATIVI

Le principali Leggi in materia espropriativa cui fare riferimento sono:

- Dpr 327/2001 e s.m.i. - Testo Unico delle Espropriazioni.

9. IL CALCOLO DELLE INDENNITA' COMPLESSIVE

9.1 GENERALITA'

Sulla base delle classificazioni effettuate secondo i criteri esposti in precedenza; con riferimento alle superfici di occupazione definitiva e sulla base delle informazioni reperite dagli elenchi ditte (superfici esproprio, destinazione d'uso dei terreni); vista la configurazione planimetrica delle occupazioni e analizzata la normativa vigente si è provveduto ad eseguire i conteggi economici delle indennità di esproprio secondo i seguenti criteri indicati sul Dpr 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. - Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità.

9.2 COSTI TECNICI

Sono state considerate inoltre le spese necessarie per l'acquisizione delle aree consistenti in spese tecniche per le procedure espropriative, i frazionamenti, le eventuali spese notarili per la stipula dei rogiti di compravendita ecc.. Queste spese sono state forfetariamente stimate nella misura del 4% degli. importi delle indennità.

9.3. IMPOSTE

Sono stati considerati infine i costi relativi all'applicazione delle imposte indirette conseguenti all'acquisizione dei terreni e dei fabbricati oggetto di occupazione sia mediante decreto di esproprio sia attraverso contratti di cessione volontaria.

Si può a ragione ritenere che per tale imposte e tasse possano essere applicate le seguenti maggiorazioni:

1. Imposta di registro 1
2. imposta ipotecaria
3. imposta catastale
4. Imposta registro su indennizzi e occupazioni

Per un totale complessivo pari al 21%

10.CALCOLO INDENNITA' BASE

Calcolo Indennità di base aree a destinazione agricola

Ai fini della valorizzazione dei terreni oggetto di esproprio è stata utilizzata quale base per il calcolo la tabella edita dalla Regione Campania di cui al Decreto Dirigenziale n. 36 del 02/03/2017 che riporta i valori medi aggiornati per l'anno 2017 (Provincia di Salerno Zona n°1).

Nello specifico, trattandosi di particelle tutte identificate a qualità " Seminativo arboreo" il valore a mq. applicato è pari ad € 12,09.

Calcolo indennità di base fabbricati da demolire

Ai fini della valorizzazione dei fabbricati oggetto di esproprio, è stata utilizzata quale base per il calcolo la tabella edita dall'Agenzia delle Entrate "Banca dati quotazioni immobiliari Anno 2017 Semestre 2 .

Pe la categoria A/7 è stato applicato il valore di mercato riportato in tabella di € 1400/mq.).

Le categorie C1-C2-C3 e D1 sono state assimilate alla categoria C6 a cui, nella suddetta tabella, viene assegnato un valore di mercato pari ad € 990/mq.

11 RIEPLOGO DEI COSTI DI ESPROPRIO

CALCOLO INDENNITA'

TERRENI-COMUNE NOCERA INFERIORE

NUMERO ORDINE	DITTA INTESTATARIA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTENO	QUALITA' - CATEGORIA	SUPERFICIE CATASTALE	ESPROPRIO			MAGGIORAZIONE PER COSTI TECNICI 4%	MAGGIORAZIONE PER IMPOSTE ED ISCRIZIONI 21%	TOTALE terreni
							SUPERFICIE mq.	VALORE mq.	INDENNITA'BASE €			
1	Pepe Angelo+Pepe Emilia+Pepe Gianfranco+Pepe Vincenzo	12	1236		ente urbano	4870,00	3600,00	12,09	**43.524,00**	1.740,96	9.140,04	54.405,00
2	Pepe Angelo+Pepe Emilia+Pepe Gianfranco+Pepe Vincenzo	12	1492		seminativo arboreo	1.777,00	1.777,00	12,09	**21.483,93**	859,36	4.511,63	26.854,91
3	Pepe Angelo+Pepe Emilia+Pepe Gianfranco+Pepe Vincenzo	12	1493		seminativo arboreo	520,00	520,00	12,09	**6.286,80**	251,47	1.320,23	7.858,50
4	Pepe Angelo+Pepe Emilia+Pepe Gianfranco+Pepe Vincenzo	12	309		ente urbano	926,00	926,00	12,09	**11.195,34**	447,81	2.351,02	13.994,18
5	Pepe Angelo+Pepe Emilia+Pepe Gianfranco+Pepe Vincenzo	12	56		seminativo arboreo	1.496,00	1.496,00	12,09	**18.086,64**	723,47	3.798,19	22.608,30
					Totale	**9.589,00**	**8.319,00**		**€ 100.576,71**	**€ 4.023,07**	**€ 21.121,11**	**€ 125.720,89**

FABBRICATI-COMUNE NOCERA INFERIORE

NUMERO ORDINE	DITTA INTESTATARIA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTENO	QUALITA' - CATEGORIA	SUPERFICIE CATASTALE	ESPROPRIO			MAGGIORAZIONE PER COSTI TECNICI 4%	MAGGIORAZIONE PER IMPOSTE ED ISCRIZIONI 21%	TOTALE Fabbricati
							SUPERFICIE mq.	VALORE mq.	INDENNITA'BASE €			
6	Pepe Angelo	12	1236	2	C3	46,00	46,00	990	**45.540,00**	1.821,60	9.563,40	56.925,00
7	Pepe Angelo	12	1236	3	C3	77,00	77,00	990	**76.230,00**	3.049,20	16.008,30	95.287,50
8	Pepe Angelo	12	1236	4	D1	360,00	360,00	990	**356.400,00**	14.256,00	74.844,00	445.500,00
9	Pepe Gianfranco	12	1236	5	C2	16,00	16,00	990	**15.840,00**	633,60	3.326,40	19.800,00
10	Pepe Gianfranco	12	1236	6	C2	13,00	13,00	990	**12.870,00**	514,80	2.702,70	16.087,50
11	Pepe Angelo+Pepe Emilia+Pepe Gianfranco+Pepe Vincenzo	12	309	1	A7	200,00	200,00	1400	**280.000,00**	11.200,00	58.800,00	350.000,00
12	Guida Vincenzo	12	309	2	C1	63,00	63,00	990	**62.370,00**	2.494,80	13.097,70	77.962,50
					totali	**775,00**	**775,00**		**849.250,00**	**33.970,00**	**178.342,50**	**1.061.562,50**
											TOTALE COMPLESSIVO	**€ 1.187.283,39**

ALLEGATI

1- Visure Catastali
2- Piano Particellare Grafico
3- P.U.C.. Comune Nocera
4- Quotazioni immobiliari Agenzia Entrate
5- Decreto Dirigenziale regione Campania n.36

Visure Catastali

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2018

Data: 14/05/2018 - Ora: 16.52.11 Fine

Visura n.: T273851 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di NOCERA INFERIORE (Codice: F912)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 12 Particella: 1236 Sub.: 4**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**12**	**1236**	**4**			**D/1**				**Euro 579,44**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/04/2002 protocollo n. 120430 in atti dal 04/04/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 118821.1/2002)
Indirizzo				VIA GIOVANNI PEPE piano: T;								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEPE Gianfranco nato a NAPOLI il 13/08/1966	PPEGFR66M13F839C*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/04/2002 protocollo n. SA0265300 in atti dal 17/03/2005 Registrazione: UR Sede: NAPOLI Volume: 4439 n: 6447 del 25/09/2002 SUCC. MATTIOLI ANNA GIULIA (n. 5574.1/2003)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2018

Data: 14/05/2018 - Ora: 16.53.18 Fine

Visura n.: T274556 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di NOCERA INFERIORE (Codice: F912)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 12 Particella: 1236 Sub.: 5**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**12**	**1236**	**5**			**C/2**	**1**	**11 m²**	**Totale: 16 m²**	**Euro 9,09 L. 17.600**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA GIOVANNI PEPE piano: T;											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEPE Gianfranco nato a NAPOLI il 13/08/1966	PPEGFR66M13F839C*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/04/2002 protocollo n. SA0265300 in atti dal 17/03/2005 Registrazione: UR Sede: NAPOLI Volume: 4439 n: 6447 del 25/09/2002 SUCC. MATTIOLI ANNA GIULIA (n. 5574.1/2003)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2018

Data: 14/05/2018 - Ora: 16.54.03 Fine

Visura n.: T274973 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di NOCERA INFERIORE (Codice: F912)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 12 Particella: 1236 Sub.: 6**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**12**	**1236**	**6**			**C/2**	**1**	**7 m²**	**Totale: 13 m²**	**Euro 5,78 L. 11.200**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA GIOVANNI PEPE piano: T;											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEPE Gianfranco nato a NAPOLI il 13/08/1966	PPEGFR66M13F839C*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/04/2002 protocollo n. SA0265300 in atti dal 17/03/2005 Registrazione: UR Sede: NAPOLI Volume: 4439 n: 6447 del 25/09/2002 SUCC. MATTIOLI ANNA GIULIA (n. 5574.1/2003)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2018

Data: 14/05/2018 - Ora: 16.46.33 Fine

Visura n.: T270183 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di NOCERA INFERIORE (Codice: F912)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 12 Particella: 1236**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**12**	**1236**		**-**	**ENTE URBANO**	**48 70**				**VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/12/1994 in atti dal 16/12/1994 T. M. 3668/85 (n. 35441.1/1994)**
Notifica						**Partita**	1			

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2018

Data: 15/05/2018 - Ora: 14.13.23 Fine

Visura n.: T241637 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di NOCERA INFERIORE (Codice: F912)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 12 Particella: 1493**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**12**	**1493**		**-**	**SEMIN 2 ARBOR**	**05 20**		**Euro 6,71 L. 13.000**	**Euro 5,64 L. 10.920**	**FRAZIONAMENTO del 04/05/2001 protocollo n. 166084 in atti dal 04/05/2001 T. F.3555/94 (n. 166054.1/2001)**
Notifica						**Partita**				
Annotazioni				unito in parte al num.55-						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEPE Angelo nato a NOCERA INFERIORE il 15/07/1926	PPENGL26L15F912X*	(8) Usufrutto per 250/1000
2	PEPE Emilia nata a NOCERA INFERIORE il 01/01/1931	PPEMLE31A41F912O*	(2) Nuda proprieta` per 1/1
3	PEPE Emilia nata a NOCERA INFERIORE il 01/01/1931	PPEMLE31A41F912O*	(8) Usufrutto per 250/1000
4	PEPE Gianfranco nato a NAPOLI il 13/08/1966	PPEGFR66M13F839C*	(8) Usufrutto per 250/1000
5	PEPE Vincenzo nato a NOCERA INFERIORE il 25/07/1922	PPEVCN22L25F912U*	(8) Usufrutto per 250/1000
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/10/2004 protocollo n. SA0367308 in atti dal 04/01/2006 Registrazione: UR Sede: PAGANI Volume: 40 n: 97 del		
	14/10/2005 SUCCESSIONE (n. 200.1/2005)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2018

Data: 14/05/2018 - Ora: 17.00.42 Fine

Visura n.: T278967 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di NOCERA INFERIORE (Codice: F912)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 12 Particella: 1492**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**12**	**1492**		**-**	**SEMIN 2 ARBOR**	**17 77**		**Euro 22,94 L. 44.425**	**Euro 19,27 L. 37.317**	**FRAZIONAMENTO del 04/05/2001 protocollo n. 166084 in atti dal 04/05/2001 T. F.3555/94 (n. 166054.1/2001)**
Notifica						**Partita**				
Annotazioni				sostituisce il num.54						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEPE Angelo nato a NOCERA INFERIORE il 15/07/1926	PPENGL26L15F912X*	(8) Usufrutto per 250/1000
2	PEPE Emilia nata a NOCERA INFERIORE il 01/01/1931	PPEMLE31A41F912O*	(2) Nuda proprieta` per 1/1
3	PEPE Emilia nata a NOCERA INFERIORE il 01/01/1931	PPEMLE31A41F912O*	(8) Usufrutto per 250/1000
4	PEPE Gianfranco nato a NAPOLI il 13/08/1966	PPEGFR66M13F839C*	(8) Usufrutto per 250/1000
5	PEPE Vincenzo nato a NOCERA INFERIORE il 25/07/1922	PPEVCN22L25F912U*	(8) Usufrutto per 250/1000
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/10/2004 protocollo n. SA0367308 in atti dal 04/01/2006 Registrazione: UR Sede: PAGANI Volume: 40 n: 97 del		
	14/10/2005 SUCCESSIONE (n. 200.1/2005)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2018

Data: 15/05/2018 - Ora: 14.14.14 Fine

Visura n.: T241896 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di NOCERA INFERIORE (Codice: F912)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 12 Particella: 56**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**12**	**56**		**-**	**SEMIN 2 ARBOR**	**14 96**		**Euro 19,32 L. 37.400**	**Euro 16,23 L. 31.416**	**VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/10/1994 in atti dal 18/10/1994 T. M.89/85 (n. 26490.1/1994)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEPE Angelo nato a NOCERA INFERIORE il 15/07/1926	PPENGL26L15F912X*	(8) Usufrutto per 250/1000
2	PEPE Emilia nata a NOCERA INFERIORE il 01/01/1931	PPEMLE31A41F912O*	(2) Nuda proprieta` per 1/1
3	PEPE Emilia nata a NOCERA INFERIORE il 01/01/1931	PPEMLE31A41F912O*	(8) Usufrutto per 250/1000
4	PEPE Gianfranco nato a NAPOLI il 13/08/1966	PPEGFR66M13F839C*	(8) Usufrutto per 250/1000
5	PEPE Vincenzo nato a NOCERA INFERIORE il 25/07/1922	PPEVCN22L25F912U*	(8) Usufrutto per 250/1000
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/10/2004 protocollo n. SA0367308 in atti dal 04/01/2006 Registrazione: UR Sede: PAGANI Volume: 40 n: 97 del		
	14/10/2005 SUCCESSIONE (n. 200.1/2005)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2018

Data: 14/05/2018 - Ora: 16.58.29 Fine

Visura n.: T277717 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di NOCERA INFERIORE (Codice: F912)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 12 Particella: 309 Sub.: 1**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**12**	**309**	**1**			**A/7**	**1**	**10 vani**		**Euro 1.755,95**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/03/2002 protocollo n. 87087 in atti dal 07/03/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2140.1/2002)
Indirizzo					VIA GIOVANNI PEPE n. 1 piano: T-1-2;							
Annotazioni					classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUIDA Vincenzo nato a ROCCADASPIDE il 12/07/1943	GDUVCN43L12H394X*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA	del 25/01/2001 protocollo n. 31126 in atti dal 25/01/2001 (n. 635.1/2001)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2018

Data: 14/05/2018 - Ora: 16.59.26 Fine

Visura n.: T278273 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di NOCERA INFERIORE (Codice: F912)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 12 Particella: 309 Sub.: 2**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**12**	**309**	**2**			**C/1**	**5**	**63 m²**		**Euro 810,17**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/03/2002 protocollo n. 87087 in atti dal 07/03/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2140.1/2002)
Indirizzo					VIA GIOVANNI PEPE n. 1 piano: T;							
Annotazioni					classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUIDA Vincenzo nato a ROCCADASPIDE il 12/07/1943	GDUVCN43L12H394X*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA	del 25/01/2001 protocollo n. 31126 in atti dal 25/01/2001 (n. 635.1/2001)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2018

Data: 14/05/2018 - Ora: 16.57.35 Fine

Visura n.: T277151 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di NOCERA INFERIORE (Codice: F912)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 12 Particella: 309**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**12**	**309**		**-**	**ENTE URBANO**	**09 26**				**Tipo mappale del 02/01/2001 protocollo n. 266350 in atti dal 02/01/2001 (n. 24.1/2001)**
Notifica						**Partita**	1			

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2018

Data: 14/05/2018 - Ora: 16.48.30 Fine

Visura n.: T271461 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di NOCERA INFERIORE (Codice: F912)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 12 Particella: 1236 Sub.: 2**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**12**	**1236**	**2**			**C/3**	**1**	**46 m²**		**Euro 54,64 L. 105.800**	CLASSAMENTO del 15/10/1985 in atti dal 08/01/1992 (n. 85.1/1985)
Indirizzo	STRADA STATALE 18 piano: T;											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEPE Angelo nato a NOCERA INFERIORE il 15/07/1926	PPENGL26L15F912X*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/01/1995 protocollo n. 169186 Voltura in atti dal 08/05/2001 Repertorio n.: 22679 Rogante: MARANCA G. Sede: ANGRI Registrazione: UR Sede: SALERNO n: 1001 del 08/02/1995 DIVISIONE (n. 2915.2/1995)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2018

Data: 14/05/2018 - Ora: 16.51.13 Fine

Visura n.: T273215 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di NOCERA INFERIORE (Codice: F912)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 12 Particella: 1236 Sub.: 3**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**12**	**1236**	**3**			**C/3**	**1**	**77 m²**	**Totale: 90 m²**	**Euro 91,46**	VARIAZIONE del 03/10/2016 protocollo n. SA0298647 in atti dal 03/10/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 149899.1/2016)
Indirizzo					STRADA STATALE 18 piano: T;							
Annotazioni					di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.85/1985							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEPE Angelo nato a NOCERA INFERIORE il 15/07/1926	PPENGL26L15F912X*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/01/1995 protocollo n. 169186 Voltura in atti dal 08/05/2001 Repertorio n.: 22679 Rogante: MARANCA G. Sede: ANGRI Registrazione: UR Sede: SALERNO n: 1001 del 08/02/1995 DIVISIONE (n. 2915.2/1995)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

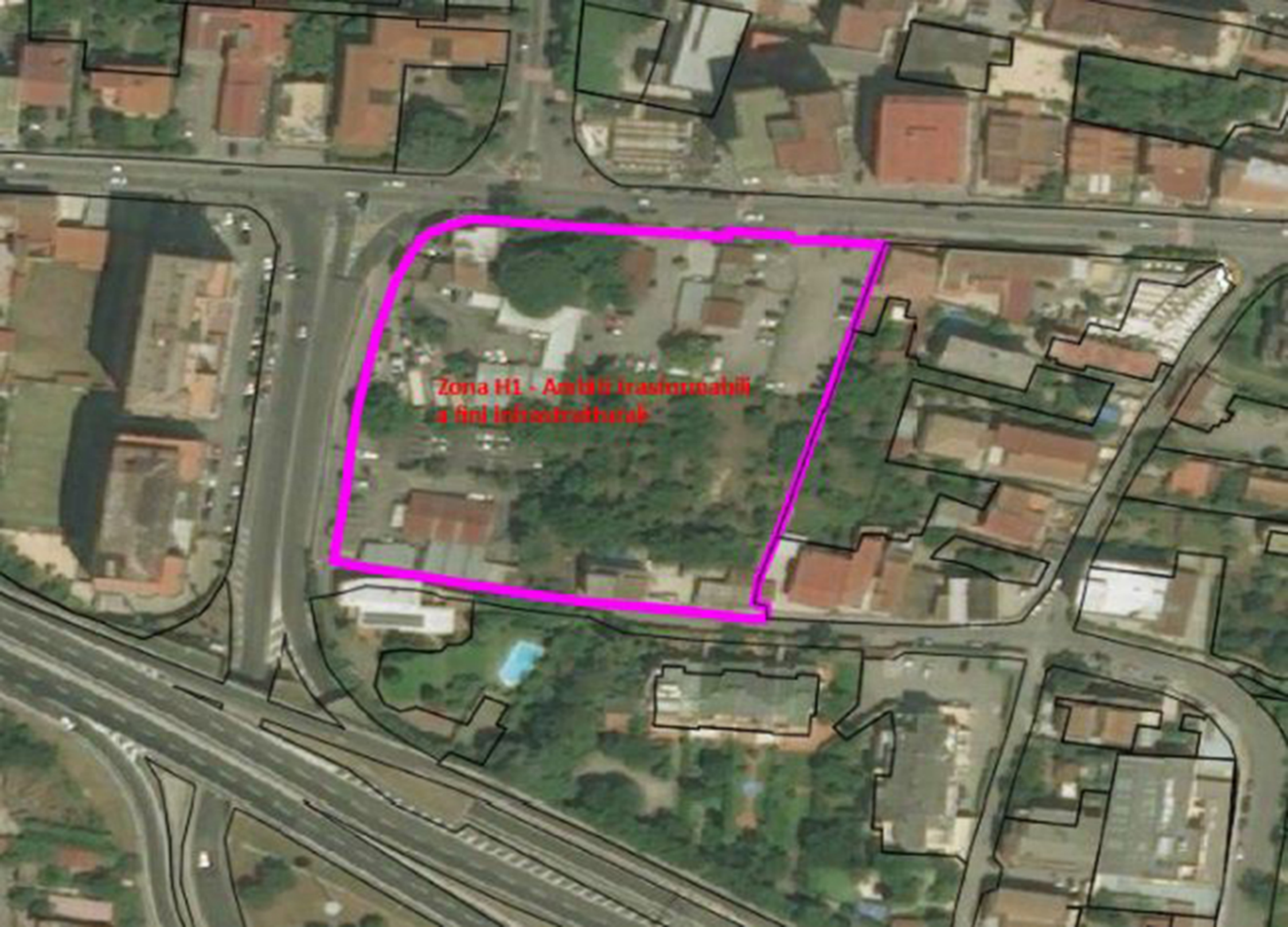
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Piano Particellare Grafico

300
1492
1493
1236
56
871
872
869
870
669
1718
2087
2038
1204
1726
1727
1739
928
1517
1519
1528
378
382
929
1503
1504
1512
1514
1605
1606
1215
1214
1361
1636
1509
1500
1491
1472
1408
1458
1460
1455
1456
1457
1458
1459
1460
1461
1462
1463
1464
1465
1466
1467
1468
1469
1470
1471
1472
1473
1474
1475
1476
1477
1478
1479
1480
1481
1482
1483
1484
1485
1486
1487
1488
1489
1490
1491
1492
1493
1494

P.U.C.. Comune Nocera


Zona H1 - Ambiti trasformabili
a fini infrastrutturali

Quotazioni immobiliari Agenzia Entrate

Agenzia Entrate

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2017 - Semestre 2

Provincia: SALERNO

Comune: NOCERA INFERIORE

Fascia/zona: Semicentrale/ZONA COMPRESA TRA P.ZZA TRENTO E TRIESTE,V.S.GIORDANO,C.SO.V.EMANUELE II,V.R.CANGER,V.G.ATZORI,V.A.GRAMSCI,V.E.SICILIANO,E45

Codice di zona: C1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	990	1250	L	2,9	4,3	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	820	1200	L	2,6	3,8	L
Box	NORMALE	740	990	L	3,2	4,4	L
Ville e Villini	NORMALE	1000	1400	L	3,2	4,6	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

Decreto Dirigenziale regione Campania n.36

Decreto Dirigenziale n. 36 del 02/03/2017

Direzione Generale 6 - Direzione Generale per le politiche agricole, alimentari e forestali

U.O.D. 5 - UOD Supporto alle imprese settore agroalimentare

Oggetto dell'Atto:

PUBBLICAZIONE SUL BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA DEI VALORI FONDIARI MEDI UNITARI AGGIORNATI PER L'ANNO 2017 DI CUI ALLA LEGGE 26.05.1965 N. 590

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- la L. 26 maggio 1965 n°590 prevede la concessione d i mutui per l'acquisto di fondi rustici da parte degli operatori agricoli singoli o associati in cooperative, al fine di favorire lo sviluppo della proprietà diretto coltivatrice;

CONSIDERATO l'art. 4 della medesima legge prevede che delle Commissioni Provinciali, competenti per territorio, composte dal Dirigente dell'ex Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Agricoltura, (STAPA), oggi Unità Operativa Dirigenziale (U.O.D.) Servizio Territoriale Provinciale, dal Dirigente dell'ex Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Foreste STAPF), oggi Unità Operativa Dirigenziale Foreste e dal Dirigente dell'Agenzia del Territorio (ex Ufficio del Territorio - UTE), indichino periodicamente, con riferimento alle zone aventi caratteristiche agronomiche omogenee o similari, i valori fondiari medi riferiti ad unità di superficie ed ai tipi di coltura secondo apposito schema predisposto dall'ex Settore Interventi Produzione Agricola (IPA), oggi Unità Operativa Dirigenziale "Supporto alle imprese Settore agroalimentare";

RILEVATO che ai sensi del nuovo ordinamento amministrativo regionale, l'ex STAPA e l'ex STAPF costituiscono un unico Servizio Territoriale Provinciale, con conseguente minore rappresentanza in seno alle richiamate Commissioni Provinciali, nelle more della definitiva organizzazione amministrativa regionale, le stesse sono state integrate con due funzionari del Servizio Territoriale Provinciale (ex STAPA ed ex STAPF), fermo rimanendo quant'altro disposto dall'art.4 della L.590/65;

CONSIDERATO che con nota n°1458 del 2.01.2017 l'U.O.D. "Support o alle imprese Settore agroalimentare", ha chiesto alle U.O.D. Servizi Territoriali Provinciali l'aggiornamento annuale dei valori fondiari medi unitari, con le modalità previste dal richiamato art. 4 della L.590/65, con l'invito alle stesse U.O.D. a convocare le citate Commissioni Provinciali;

VISTE le note delle U.O.D. Servizi Territoriali Provinciali con le quali hanno fatto pervenire al l'U.O.D. "Supporto alle imprese Settore agroalimentare", i verbali redatti dalle Commissioni Provinciali competenti per territorio, relativi all'aggiornamento annuale dei valori fondiari medi unitari per l'anno 2017, di seguito elencate:

- U.O.D Servizio Territoriale Provinciale di Avellino con nota n°126243 del 22.02.2017
- U.O.D Servizio Territoriale Provinciale di Benevento con nota n° 138344 del 27.02.2017
- U.O.D Servizio Territoriale Provinciale di Caserta con nota n°114862 del 17.02.2017
- U.O.D Servizio Territoriale Provinciale di Napoli con nota n°130159 del 23.02.2017
- U.O.D Servizio Territoriale Provinciale di Salerno con nota n°141619 del 28.02.2017

RITENUTO opportuno, allo scopo di favorire una larga diffusione sul territorio regionale, provvedere alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania degli anzidetti valori fondiari, facenti parte integrante del presente provvedimento,

D E C R E T A

- Di incaricare il Settore Stampa, Documentazione ed Informazione Bollettino Ufficiale alla pubblicazione dei valori fondiari medi unitari, redatti dalle Commissioni Provinciali, all'uopo convocate dagli STP Agricoltura, aggiornati all'anno 2017;
- Di inviare il presente provvedimento all'UDCP Segreteria di Giunta – Ufficio III Affari Generali Archiviazione Decreti Dirigenziali ed al BURC per la pubblicazione

f.to DIASCO

Legge 590/65 - Art.4

VALORI FONDIARI MEDI UNITARI RIFERITI AD UNITA' DI SUPERFICIE ED A TIPI DI COLTURA.

Provincia di AVELLINO

ZONA n°1 – Comprende i Comuni di Avella, Baiano, Domicella**,** Lauro, Marzano di Nola, Moschiano, Mugnano del Cardinale, Pago Vallo di Lauro, Quadrelle, Quindici, Sirignano, Sperone e Taurano.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
A) ***Parte pianeggiante***	
Seminativo	20.000,00
Seminativo arborato	20.200,00
Seminativo arborato irriguo	26.000,00
Oliveto	19.500,00
Vigneto	23.000,00
Frutteto	33.500,00
Noccioleto	44.500,00
B) Parte Collinare	
Seminativo	9.500,00
Seminativo arborato	13.300,00
Oliveto	16.400,00
Vigneto	22.500,00
Frutteto	24.500,00
Noccioleto	29.000,00
Castagneto da frutto in eff. produttiva	18.200,00
Bosco	4.900,00
Pascolo	2.700,00
Incolto produttivo	2.200,00

ZONA n°2 – Comprende i Comuni di Montoro Inferiore, Montoro Superiore, San Michele di Serino, Santa Lucia di Serino, Santo Stefano del Sole, Serino e Solofra .

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
A) ***Parte pianeggiante***	
Seminativo	15.500,00
Seminativo arborato	18.800,00
Seminativo irriguo	31.400,00
Seminativo arborato irriguo	35.800,00
Vigneto	24.000,00
Vigneto **(*)**	30.000,00
Noccioleto	28.000,00
B) Parte Collinare	
Seminativo	13.300,00
Seminativo arborato	15.500,00
Seminativo irriguo	26.500,00
Seminativo arborato irriguo	27.000,00
Oliveto	15.500,00
Vigneto	23.500,00
Vigneto **(*)**	31.000,00
Noccioleto	24.500,00
Castagneto da frutto in eff. produttiva	20.800,00
Bosco	4.900,00
Pascolo	3.300,00
Incolto produttivo	2.700,00

(*) Solo per i Comuni di San Michele di Serino, Santa Lucia di Serino e Santo Stefano del Sole.

ZONA n°3 – Comprende i Comuni di Cervinara, Rotondi e San Martino Valle Caudina.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
A) ***Parte pianeggiante***:	
Seminativo	15.000,00
Seminativo arborato	21.000,00
Seminativo irriguo	24.000,00
Seminativo arborato irriguo	29.700,00
Orto irriguo	30.000,00
Frutteto	31.000,00
B) Parte Collinare	
Seminativo	10.000,00
Seminativo arborato	14.000,00
Seminativo irriguo	22.000,00
Seminativo arborato irriguo	18.800,00
Oliveto	18.500,00
Vigneto	22.500,00
Noccioleto	14.500,00
Castagneto da frutto	25.200,00

fonte: http://burc.regione.campania.it

Bosco	3.300,00
Pascolo	2.200,00
Incolto produttivo	1.900,00

ZONA n°4 – Comprende i Comuni di Aiello del Sabato, Atripalda, Avellino, Cesinali, Contrada, Forino, Mercogliano, Monteforte Irpino e San Potito Ultra.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
A) ***Parte pianeggiante****:*	
Seminativo	22.000,00
Seminativo arborato	22.500,00
Seminativo irriguo	32.000,00
Seminativo arborato irriguo	34.700,00
Noccioleto	29.500,00
Vigneto	29.500,00
Orto irriguo	45.500,00
B) Parte Collinare	
Seminativo	17.600,00
Seminativo arborato	18.800,00
Seminativo irriguo	22.600,00
Seminativo arborato irriguo	24.800,00
Oliveto	18.000,00
Vigneto	31.000,00
Noccioleto	26.600,00
Castagneto da frutto	16.800,00
Bosco	5.000,00
Pascolo	3.300,00
Incolto produttivo	2.500,00

ZONA n°5 – Comprende i Comuni di Altavilla Irpina, Candida, Capriglia Irpina, Cianche, Grottolella, Manocalzati, Montefusco, Montefredane, Pratola Serra, Prata Principato Ultra, Pietrastornina, Petruro Irpino, Roccabascerana, Ospedaletto dall'Alpinolo, Santa Paolina, Sant'Angelo a Scala, Summonte, Tufo e Torrioni.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo	14.500,00
Seminativo arborato	15.600,00
Seminativo irriguo	20.000,00
Seminativo arborato irriguo	21.000,00
Noccioleto	21.500,00
Vigneto	25.000,00
Vigneto **(*)**	39.000,00
Oliveto	16.500,00
Castagneto da frutto	14.500,00

fonte: http://burc.regione.campania.it

Bosco	5.000,00
Pascolo	3.800,00
Incolto produttivo	2.700,00

(*) Solo per i Comuni di Altavilla Irpina, Candida, Capriglia Irpina, Cianche, Grottolella, Manocalzati, Montefusco, Montefredane, Pratola Serra, Prata Principato Ultra, Petruro Irpino, Ospedaletto dall'Alpinolo, Santa Paolina, Sant'Angelo a Scala, Summonte, Tufo e Torrioni.

ZONA n°6 – Comprende i Comuni di Bonito, Flumeri, Fontanarosa, Gesualdo, Grottaminarda, Melito Irpino, Mirabella Eclano, Montefalcione, Montemiletto, Partenopoli, Pietradefusi, Sant'Angelo all'Esca, Sturno, Taurasi, Torre le Nocelle e Venticano.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo	14.500,00
Seminativo arborato	15.500,00
Seminativo irriguo	20.500,00
Seminativo arborato irriguo	21.500,00
Noccioleto	18.800,00
Oliveto	26.000,00
Orto irriguo	25.000,00
Vigneto	25.500,00
Vigneto **(*)**	36.500,00
Castagneto da frutto	10.500,00
Bosco	4.500,00
Pascolo	3.300,00
Incolto produttivo	2.700,00

(*) Solo per i comuni di Bonito, Fontanarosa, Mirabella Eclano, Montefalcione, Montemiletto, Partenopoli, Pietradefusi, Sant'Angelo all'Esca, Taurasi, Torre le Nocelle e Venticano.

ZONA n°7 – Comprende i Comuni di Chiusano San Domenico, Lapio, Luogosano, Parolise, Salza Irpina, San Mango sul Calore e Sorbo Serpico.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo	10.000,00
Seminativo arborato	12.200,00
Seminativo irriguo	16.000,00
Seminativo arborato irriguo	20.400,00
Orto irriguo	20.500,00
Oliveto	12.000,00
Vigneto	19.400,00
Vigneto **(*)**	28.800,00
Castagneto da frutto	14.400,00
Bosco	5.500,00
Pascolo	3.800,00
Incolto produttivo	3.400,00

(*) Solo per i Comuni di, Lapio, Luogosano, Parolise, Salza Irpina, San Mango sul Calore e Sorbo Serpico.

fonte: http://burc.regione.campania.it

ZONA n°8 – Comprende i Comuni di Bagnoli Irpino, Caposele, Cassano, Castelfranci, Castelvetere sul Calore, Frigento, Guardia dei Lombardi, Lioni, Montella, Montemarano, Morra dei Sanctis, Nusco, Rocca San Felice, Sant'Angelo dei Lombardi, Senerchia, Teora, Torella dei Lombardi, Villamaina e Volturara Irpinia.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo	8.000,00
Seminativo arborato	9.000,00
Seminativo irriguo	13.500,00
Seminativo arborato irriguo	14.600,00
Orto irriguo	21.000,00
Oliveto	14.000,00
Vigneto	15000,00
Vigneto **(*)**	27.500,00
Castagneto da frutto	22.700,00
Bosco	6.000,00
Pascolo	4.400,00
Incolto produttivo	2.200,00

(*) Solo per i Comuni di Castelfranci, Castelvetere sul Calore e Montemarano.

ZONA n°9 - Comprende i Comuni di Ariano Irpino, Carife, Casalbore, Castelbaronia, Greci, Montaguto, Montecalvo Irpino, San Nicola Baronia, San Sossio Baronia, Savignano Irpino, Scampitella, Trevico, Vallata, Vallesaccarda, Villanova del Battista e Zungoli.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo	7.600,00
Seminativo arborato	8.000,00
Seminativo irriguo	13.800,00
Seminativo arborato irriguo	14.300,00
Orto irriguo	17.200,00
Oliveto	18.000,00
Vigneto	14.500,00
Castagneto da frutto	9.500,00
Bosco	4.400,00
Pascolo	3.500,00
Incolto produttivo	2.200,00

fonte: http://burc.regione.campania.it

ZONA n°10 – Comprende i Comuni di Aquilonia, Andretta, Bisaccia, Calitri, Cairano, Conza della Campania, Lacedonia, Monteverde e Sant'Andrea di Conza.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo	9.000,00
Seminativo arborato	9.300,00
Seminativo irriguo	13.000,00
Seminativo arborato irriguo	13.500,00
Orto irriguo	15.500,00
Oliveto	14.500,00
Vigneto	14.000,00
Castagneto da frutto	8.700,00
Bosco	3.500,00
Pascolo	2.300,00
Incolto produttivo	2.200,00

Provincia di BENEVENTO

ZONA n°1 – Comprende i Comuni di Airola, Arpaia, Bonea, Bucciano, Durazzano, Forchia, Moiano, Montesarchio, Pannarano, Paolisi e Sant'Agata dei Goti.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
A) Parte pianeggiante	
Seminativo	20.172,81
Seminativo irriguo	38.002,96
Seminativo arborato	28.030,44
Vigneto	26.419,86
Frutteto	38.393,40
Frutteto con seminativo	28.176,85
Orto	65.724,30
B) Parte Collinare	
Seminativo	15.129,60
Seminativo irriguo	28.502,21
Seminativo arborato	21,132,64
Vigneto	19.814,90
Frutteto	28.795,05
Frutteto con seminativo	21.132,64
Oliveto	13.421,42
Oliveto con seminativo	14.153,39
Castagneto da frutto	13.556,99

fonte: http://burc.regione.campania.it

ZONA n°2 – Comprende i Comuni di Amorosi, Castelvenere, Dugenta, Faicchio, Guardia Sanframondi, Limatola, Melizzano, Puglianello, San Lorenzello, San Lorenzo Maggiore, San Lupo, San Salvatore Telesino, Solopaca e Telese.

TIPI DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
A) Parte pianeggiante	
Seminativo	20.758,46
Seminativo irriguo	36.441,19
Seminativo arborato	28.417,63
Vigneto	41.803,26
Vigneto - Oliveto	32.211,41
Orto	67.286,06
B) Parte Collinare	
Seminativo	14.153,50
Seminativo irriguo	24.646,61
Seminativo arborato	19.359,38
Vigneto	28.502,21
Oliveto	15.666,46
Vigneto - Oliveto	21.962,00

ZONA n°3 – Comprende i Comuni di Apice, Apollosa, Arpaise, Benevento, Buonalbergo, Calvi, Ceppaloni, Paduli, Pietrelcina, Ponte, San Giorgio del Sannio, San Leucio del Sannio, San Martino Sannita, San Nicola Manfredi, San Nazzaro, Sant'Angelo a Cupolo e Sant'Arcangelo Trimonte

A) Parte pianeggiante	
Seminativo	18.871,33
Seminativo irriguo	28.176,85
Seminativo arborato	23.491,55
Vigneto	28.176,85
Oliveto	18.871,33
Orto	56.028,34
B) Parte Collinare	
Seminativo	14.153,50
Seminativo irriguo	21.132,64
Seminativo arborato	17.618,66
Vigneto	21.132,64
Oliveto	14.153,50

fonte: http://burc.regione.campania.it

ZONA n°4 – Comprende i Comuni di Campoli del Monte Taburno, Castelpoto, Cautano, Foglianise, Frasso Telesino, Paupisi, Tocco Caudio, Torrecuso e Vitulano.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
A) Parte pianeggiante	
Seminativo	16.268,39
Seminativo irriguo	25.638,98
Seminativo arborato	27.395,97
Vigneto	38.002,96
Oliveto	17.895,23
B) Parte Collinare	
Seminativo	12.201,29
Seminativo irriguo	19.229,23
Seminativo arborato	20.546,97
Vigneto	28.502,21
Oliveto	13.421,42
Pascolo nudo	3.904,41
Pascolo cespugliato	3.199,45
Castagneto da frutto	13.556,99

ZONA n°5 – Comprende i Comuni di Campolattaro, Casalduni, Fragneto l'Abate, Fragneto Monforte, Pago Veiano, Pesco Sannita, Pontelandolfo, Santa Croce del Sannio e Sassinoro.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
A) Parte pianeggiante	
Seminativo	15.292,28
Seminativo irriguo	23.491,55
Seminativo arborato	22.645,60
B) Parte Collinare	
Seminativo	11.469,21
Seminativo irriguo	17.618,66
Seminativo arborato	16.984,20
Vigneto	21.132,64
Oliveto	14.641,55
Pascolo	3.513,90

fonte: http://burc.regione.campania.it

ZONA n°6 – Comprende i Comuni di Cerreto Sannita, Cusano Mutri, Morcone e Pietraroia.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
A) Parte pianeggiante	
Seminativo	15.292,28
Seminativo irriguo	25.638,98
Seminativo arborato	24.727,95
B) Parte Collinare	
Seminativo	11.469,21
Seminativo irriguo	19.229,23
Seminativo arborato	18.545,97
Vigneto	22.108,74
Oliveto	17.277,03
Pascolo nudo	3.806,80
Castagneto da frutto	13.556,99

ZONA n°7 – Comprende i Comuni di Baselice, Castelfranco in Miscano, Castelpagano, Castelvetere in Val Fortore, Circello, Colle Sannita, Foiano di Val Fortore, Ginestra degli Schiavoni, Molinara, Montefalcone Val Fortore, Reino, San Bartolomeo in Galdo, San Giorgio la Molara e San Marco dei Cavoti.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
A) Parte pianeggiante	
Seminativo	12.754,42
Seminativo irriguo	16.203,31
Seminativo arborato	14.901,85
B) Parte Collinare	
Seminativo	10.628,68
Seminativo irriguo	13.502,76
Seminativo arborato	12.418,20
Vigneto	18.871,33
Oliveto	15.726,11
Pascolo	3.579,05

fonte: http://burc.regione.campania.it

Provincia di CASERTA

ZONA n°1 – Comprende i Comuni di Castello Matese, Gallo, Letino, Piedimonte Matese, San Gregorio Matese, San Potito Sannitico e Valle Agricola.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo	20.002,00
Seminativo irriguo	27.427,00
Seminativo arborato	24.001,00
Seminativo arborato irriguo	30.404,00
Prato	13.148,00
Pascolo	6.865,00
Pascolo arborato	7.436,00
Pascolo cespugliato	5.042,00
Orto irriguo	38.301,00
Vigneto	35.464,00
Frutteto	35.464,00
Frutteto irriguo	38.291,00
Oliveto	17.015,00
Bosco alto fusto	9.149,00
Bosco alto ceduo	5.262,00
Incolto produttivo	4.581,00
Incolto sterile	3.888,00

ZONA n°2 – Comprende i Comuni di Caianello, Conca della Campania, Galluccio, Marzano Appio, Mignano Monte Lungo, Rocca d'Evandro, Roccamonfina, San Pietro Infine, Teano e Tora e Piccilli.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo	21.145,00
Seminativo irriguo	27.427,00
Seminativo arborato	23.132,00
Seminativo arborato irriguo	23.550,00
Prato	14.861,00
Pascolo	6.865,00
Pascolo erborato	7.436,00
Prato cespugliato	5.152,00
Orto irriguo	36.577,00
Agrumeto	42.288,00
Vigneto	23.315,00

fonte: http://burc.regione.campania.it

Frutteto	32.579,00
Frutteto irriguo	38.291,00
Oliveto	18.954,00
Noccioleto	35.054,00
Castagneto da frutto	20.573,00
Bosco alto fusto	9.831,00
Bosco alto ceduo	5.943,00
Incolto produttivo	5.263,00
Incolto sterile	3.888,00

ZONA n°3 – Comprende i Comuni di Ailano, Camigliano, Capriati al Volturno, Castel di Sasso, Ciorlano, Fontegreca, Formicola, Giano Vetusto, Liberi, Pietramelara, Pietravairano, Pontelatone, Prata Sannita, Pratella, Presenzano, Raviscanina, Riardo, Roccaromana, Rocchetta e Croce e Vairano Patenora.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo	20.573,00
Seminativo irriguo	28.567,00
Seminativo arborato	22.858,00
Seminativo arborato irriguo	24.001,00
Prato irriguo	20.116,00
Prato	18.288,00
Pascolo	6.865,00
Pascolo arborato	7.436,00
Pascolo cespugliato	5.152,00
Orto	38.862,00
Orto irriguo	41.147,00
Vigneto	25.942,00
Frutteto	32.008,00
Frutteto irriguo	47.429,00
Oliveto	21.197,00
Noccioleto	37.424,00
Castagneto da frutto	23.198,00
Bosco alto fusto	6.514,00
Bosco alto ceduo	5.943,00
Incolto produttivo	5.262,00
Incolto sterile	3.888,00

fonte: http://burc.regione.campania.it

ZONA n°4 – Comprende i Comuni di Alife, Alvignano, Baia e Latina, Castel Campagnano, Dragoni, Gioia Sannitica, Ruviano e Sant'Angelo D'Alife.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo	20.573,00
Seminativo irriguo	29.712,00
Seminativo arborato	22.858,00
Seminativo arborato irriguo	30.294,00
Prato	15.955,00
Pascolo	6.865,00
Orto irriguo	37.720,00
Vigneto	29.492,00
Frutteto	32.008,00
Frutteto irriguo	38.862,00
Oliveto	19.582,00
Noccioleto	37.424,00
Bosco alto fusto	7.205,00
Bosco alto ceduo	5.943,00
Incolto produttivo	5.262,00
Incolto sterile	3.888,00

ZONA n°5 – Comprende i Comuni di Arienzo, Caiazzo, Caserta, Castel Morrone, Cervino, Piana di Monte Verna, San Felice a Cancello, Santa Maria a Vico e Valle di Maddaloni.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo	28.569,00
Seminativo irriguo	43.453,00
Seminativo arborato	29.712,00
Seminativo arborato irriguo	44.574,00
Prato	18.277,00
Pascolo	6.865,00
Orto irriguo	47.967,00
Agrumeto	51.427,00
Agrumeto irriguo	60.007,00
Vigneto	24.696,00
Frutteto	43.342,00
Frutteto irriguo	45.715,00
Oliveto	20.324,00
Noccioleto	30.642,00
Castagneto da frutto	20.849,00
Bosco alto fusto	7.205,00
Bosco alto ceduo	6.514,00
Incolto produttivo	5.262,00
Incolto sterile	3.888,00

fonte: http://burc.regione.campania.it

ZONA n°6 – Comprende i Comuni di Cellole e Sessa Aurunca.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo	22.858,00
Seminativo irriguo	43.332,00
Seminativo arborato	23.428,00
Prato	20.001,00
Pascolo	8.007,00
Orto irriguo	45.715,00
Agrumeto	46.857,00
Vigneto	25.942,00
Frutteto	42.859,00
Frutteto irriguo	46.287,00
Oliveto	21.820,00
Noccioleto	40.990,00
Castagneto da frutto	20.573,00
Bosco alto fusto	7.205,00
Bosco alto ceduo	6.514,00
Incolto produttivo	5.943,00
Incolto sterile	3.888,00

ZONA n°7 – Comprende i Comuni di Bellona, Calvi Risorta, Cancello Arnone, Carinola, Castelvolturno, Falciano del Massico, Francolise, Grazzanise, Mondragone, Pastorano, Pignataro Maggiore, Sparanise, Villa Literno e Vitulazio.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo	28.569,00
Seminativo irriguo	45.715,00
Seminativo arborato	35.434,00
Seminativo arborato irriguo	38.977,00
Prato	20.001,00
Prato irriguo	30.865,00
Pascolo	10.293,00
Orto irriguo	49.297,00
Agrumeto	46.857,00
Vigneto	30.805,00
Frutteto	50.284,00
Frutteto irriguo	51.427,00
Oliveto	21.820,00
Noccioleto	28.212,00
Bosco alto fusto	10.402,00
Bosco alto ceduo	7.205,00
Incolto produttivo	6.514,00
Incolto sterile	3.888,00

fonte: http://burc.regione.campania.it

ZONA n°8 – Comprende i Comuni di Aversa, Capodrise, Capua, Carinaro, Casagiove, Casal di Principe, Casapesenna, Casapulla, Cesa, Curti, Frignano, Gricignano di Aversa, Lusciano, Macerata Campania, Maddaloni, Marcianise, Orta di Atella, Parete, Portico di Caserta, Recale, San Cipriano di Aversa, San Marcellino, San Marco Evangelista, San Nicola la Strada, San Prisco, Santa Maria Capua Vetere, Santa Maria la Fossa, San Tammaro, Sant'Arpino, Succivo, Teverola, Trentola Ducenta e Villa di Briano.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo	40.003,00
Seminativo irriguo	45.715,00
Seminativo arborato	41.197,00
Seminativo arborato irriguo	49.297,00
Prato	19.606,00
Pascolo	8.963,00
Orto irriguo	52.658,00
Agrumeto	48.176,00
Agrumeto irriguo	54.337,00
Vigneto	29.618,00
Frutteto	49.297,00
Frutteto irriguo	53.219,00
Oliveto	20.986,00

fonte: http://burc.regione.campania.it

Provincia di NAPOLI

ZONA n°1 – Comprende i Comuni di Anacapri, Barano d'Ischia, Capri, Casamicciola, Forio d'Ischia, Ischia, Lacco Ameno, Procida e Serrara Fontana.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo	17.891,00
Seminativo irriguo	47.725,00
Seminativo arborato	20.282,00
Orto irriguo	59.713,00
Frutteto	27.142,00
Agrumeto	78.669,00
Vigneto	40.947,00
Vigneto Frutteto	26.242,00
Oliveto	28.147,00
Castagneto	10.441,00
Bosco ceduo	4.955,00

ZONA n°2 – Comprende i Comuni di Bacoli, Monte di Procida, Pozzuoli e Quarto.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo	17.325,00
Seminativo irriguo	54.543,00
Seminativo irriguo a coltura spec. poliennali	62.491,00
Seminativo arborato	22.440,15
Seminativo arborato irriguo	37.158,00
Orto irriguo	68.244,00
Frutteto	30.965,00
Frutteto irriguo	35.308,00
Agrumeto	57.948,00
Vigneto	35.750,00
Vigneto Frutteto	24.992,00
Oliveto	15.059,00
Castagneto	10.505,00
Bosco ceduo	4.323,00

ZONA n°3 – Comprende i Comuni di Calvizzano, Giugliano, Marano, Melito, Mugnano, Qualiano, Sant'Antimo e Villaricca.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo	23.859,00
Seminativo irriguo	42.267,00
Seminativo arborato	27.269,00

fonte: http://burc.regione.campania.it

Seminativo arborato irriguo	40.221,00
Orto irriguo	62.557,00
Frutteto	34.089,00
Frutteto irriguo	42.042,00
Vigneto	29.991,00
Vigneto Frutteto	23.287,00
Castagneto	10.511,00
Bosco ceduo	4.774,00
Prato	9.944,00
Pascolo	4.829,00

ZONA n°4 – Comprende i Comuni di Acerra, Afragola, Arzano, Caivano, Cardito, Casandrino, Casavatore, Casoria, Crispano, Frattamaggiore, Frattaminore e Grumo Nevano.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo	24.998,00
Seminativo irriguo	54.366,00
Seminativo irriguo a coltura spec. poliennali	55.385,00
Seminativo arborato	27.945,00
Seminativo arborato irriguo	40.221,00
Orto irriguo	69.987.00
Frutteto	30.107,00
Frutteto irriguo	36.927,00

ZONA n°5 – Comprende i Comuni di Brusciano, Casalnuovo, Castelcisterna, Mariglianella, Marigliano, Pomigliano e San Vitaliano.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo	23.859,00
Seminativo irriguo	44.242,00
Seminativo arborato	26.242,00
Seminativo arborato irriguo	40.221,00
Orto irriguo	62.557,00
Frutteto	32.098,00
Frutteto irriguo	41.470,00
Noceto	26.697,00

ZONA n°6 – Comprende i Comuni di Camposano, Carbonara di Nola, Cicciano, Cimitile, Comiziano, Nola, Palma Campania, S.Gennaro Vesuviano, Saviano e Scisciano.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo	19.426,00
Seminativo irriguo	43.463,00
Seminativo irriguo a coltura spec. poliennali	52.833,00
Seminativo arborato	27.841,00

fonte: http://burc.regione.campania.it

Seminativo arborato irriguo	40.221,00
Orto irriguo	68.244,00
Frutteto	30.965,00
Frutteto irriguo	42.042,00
Vigneto	32.380,00
Vigneto Frutteto	26.136,00
Noccioleto	57.107,00
Noceto	35.222,00
Castagneto	10.230,00
Bosco ceduo	4.323,00
Bosco alto fusto	7.953,00

ZONA n°7 – Comprende i Comuni di Casamarciano, Liveri, Roccarainola, S.Paolo Belsito, Tufino e Visciano.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo	17.897,00
Seminativo irriguo	41.249,00
Seminativo arborato	21.868,00
Seminativo arborato irriguo	32.945,00
Frutteto	27.269,00
Frutteto irriguo	41.184,00
Agrumeto	63.743,00
Vigneto Frutteto	21.021,00
Oliveto	15.620,00
Noccioleto	42.829,00
Noceto	26.697,00
Castagneto	10.435,00
Bosco ceduo	4.323,00
Bosco alto fusto	2.783,00
Pascolo	2.783,00

ZONA n°8 – Comprende i Comuni di Boscotrecase, Cercola, Massa di Somma, Ottaviano, Pollena Trocchia, Sant'Anastasia, San Giuseppe Vesuviano, San Sebastiano, Somma Vesuviana, Terzigno e Trecase.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo irriguo	43.201,00
Seminativo arborato	29.821,00
Seminativo arborato irriguo	44.313,00
Orto irriguo	68.244,00
Frutteto	38.060,00
Frutteto irriguo	42.042,00
Agrumeto	63.743,00
Vigneto	33.000,00
Vigneto Frutteto	23.859,00
Noccioleto	48.306,00
Oliveto	14.839,00

fonte: http://burc.regione.campania.it

Castagneto	8.807,00
Bosco ceduo	4.323,00
Bosco alto fusto	7.953,00

ZONA n°9 – Comprende i Comuni di Boscoreale, Castellammare di Stabia, Gragnano, Poggiomarino, Pompei, Sant'Antonio Abate, Santa Maria La Carità e Striano.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo irriguo	64.482,00
Seminativo irriguo a coltura spec. poliennali	76.692,00
Seminativo arborato	36.355,00
Seminativo arborato irriguo	51.700,00
Orto irriguo	89.092,00
Orto irriguo a coltura floreale	112.487,00
Roseto	105.105,00
Frutteto	43.461,00
Frutteto irriguo	49.995,00
Agrumeto	58.443,00
Vigneto	39.083,00
Vigneto Frutteto	23.859,00
Oliveto	18.755,00
Noccioleto	42.732,00
Castagneto	11.591,00
Bosco ceduo	4.323,00

ZONA n°10 – Comprende i Comuni di Agerola, Casola di Napoli, Lettere e Pimonte.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo	16.478,00
Seminativo arborato	18.458,00
Frutteto	30.107,00
Agrumeto	59.678,00
Vigneto	35.627,00
Vigneto Frutteto	22.154,00
Oliveto	24.992,00
Noccioleto	30.965,00
Castagneto	11.591,00
Bosco ceduo	5.225,00
Bosco alto fusto	7.953,00
Prato	9.944,00
Pascolo	4.719,00

fonte: http://burc.regione.campania.it

ZONA n°11 – Comprende i Comuni di Massalubrense, Meta di Sorrento, Piano di Sorrento, Sant'Agnello, Sorrento e Vico Equense.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo	12.276,00
Seminativo arborato	26.983,00
Frutteto	32.384,00
Agrumeto	83.984,00
Vigneto	35.937,00
Vigneto Frutteto	25.850,00
Oliveto	34.713,00
Castagneto	11.363,00
Bosco ceduo	5.225,00
Noceto	35.222,00

ZONA n°12 – Comprende i Comuni di Ercolano. Napoli, Portici, San Giorgio a Cremano, Torre Annunziata, Torre del Greco e Volla

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo	27.269,00
Seminativo irriguo	63.910,00
Seminativo irriguo a coltura spec. poliennali	62.491,00
Seminativo arborato	28.974,00
Seminativo arborato irriguo	50.556,00
Orto irriguo	89.092,00
Orto irriguo a coltura floreale	112.487,00
Roseto	105.105,00
Frutteto	46.585,00
Frutteto irriguo	48.290,00
Agrumeto	69.987,00
Vigneto	31.364,00
Vigneto Frutteto	27.269,00
Oliveto	18.744,00
Noccioleto	30.965,00

fonte: http://burc.regione.campania.it

Provincia di SALERNO

ZONA n°1 - **Agro Nocerino Sarnese -** Comprende i Comuni di Angri, Bracigliano, Castel San Giorgio, Cava dei Tirreni, Corbara, Nocera Inferiore, Nocera Superiore, Pagani, Roccapiemonte, San Marzano sul Sarno, Sant'Egidio Monte Albino, San Valentino Torio, Sarno, Scafati e Siano.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
A) Parte Piana e pianeggiante	
Seminativo irriguo	120.876,00
Seminativo arborato irriguo	120.876,00
Agrumeto	88.545,00
Nocelleto	75.650,00
B) Parte Collinare	
Seminativo asciutto	25.891,00
Seminativo arborato asciutto	36.689,00
Uliveto	20.931,00
Vigneto	27.183,20
Frutteto	52.176,00
Agrumeto	78.914,00
Nocelleto	56.531,00
Bosco ceduo m.	2.390,00
Bosco ceduo ca.	3.146,00
Querceto	2.178,00

fonte: http://burc.regione.campania.it

Zona n°2 - Valle dell'Irno e del Picentino - Comprende i Comuni di Baronissi, Calvanico, Castiglione dei Genovesi, Fisciano, Giffoni Sei Casali, Giffoni Valle Piana, Mercato San Severino, Montecorvino Pugliano, Montecorvino Rovella, Pellezzano, Salerno, San Cipriano Picentino e San Mango Piemonte.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
A) Parte Piana e Pianeggiante	
Seminativo irriguo	58.739,00
Seminativo arborato irriguo	60.311,00
Vigneto	23.658,80
Frutteto	57.733,00
Agrumeto	43.016,00
B) Parte Collinare	
Seminativo irriguo	25.994,00
Seminativo arborato irriguo	27.941,00
Seminativo asciutto	10.032,00
Seminativo arborato asciutto	20.873,00
Uliveto	22.041,00
Vigneto	24.245,10
Nocelleto	43.693,00
Bosco ceduo m.	2.336,00
Bosco ceduo ca..	3.474,00
Castagneto da frutto	13.596,00
Pascolo	2.156,00

Zona n°3 - Costiera Amalfitana - Comprende i Comuni di Amalfi, Atrani, Cetara, Conca dei Marini, Furore, Maiori, Minori, Positano, Praiano, Ravello, Scala, Tramonti e Vietri sul Mare.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Uliveto	19.316,00
Vigneto	34.259,50
Agrumeto	92.148,00
Bosco ceduo m.	3.833,00
Bosco ceduo ca.	4.642,00
Castagneto da frutto	8.116,00
Pascolo	2.186,00

fonte: http://burc.regione.campania.it

Zona n°4 - Piana del Sele e del Picentino - Comprende i Comuni di Albanella, Altavilla Silentina, Battipaglia, Capaccio, Eboli, Giungano, Bellizzi, Olevano sul Tusciano, Pontecagnano Faiano e Serre.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
A) Parte Piana e Pianeggiante	
Seminativo irriguo	52.473,90
Seminativo arborato irriguo	52.473,90
Seminativo asciutto	20.154,18
Seminativo arborato asciutto	24.604,44
Vigneto	32.462,10
Frutteto	62.885,04
Agrumeto	56.013,30
B) Parte Collinare	
Seminativo asciutto	13.381,00
Seminativo arborato asciutto	15.000,00
Uliveto	23.340,00
Vigneto	28.261,20
Bosco ceduo m.	2.413,00
Bosco ceduo ca.	3.544,00
Pascolo	2.230,00

fonte: http://burc.regione.campania.it

Zona n°5 – Valle del Calore e Alto Cilento - Comprende i Comuni di Alfano, Aquara, Bellosguardo, Campora, Cannalonga, Casaletto Spartano, Caselle in Pittari, Castelcivita, Castel San Lorenzo, Celle di Bulgheria, Ceraso, Cicerale, Controne, Corleto Monforte, Cuccaro Vetere, Felitto, Futani, Gioi, Laurino, Laurito, Magliano Vetere, Moio della Civitella, Montano Antilia, Monteforte Cilento, Novi Velia, Orria, Ottati, Perito, Piaggine, Postiglione, Roccadaspide, Rofrano, Roscigno, Sacco, Salento, Sant'Angelo a Fasanella, Sanza, Stio, Trentinara e Valle dell'Angelo.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo irriguo	14.195,00
Seminativo arborato irriguo	15.722,00
Seminativo asciutto	8.146,00
Seminativo arborato asciutto	9.254,00
Uliveto	20.514,00
Vigneto	22.565,40
Uliveto-ficheto	11.590,00
Bosco ceduo m.	2.366,00
Bosco ceduo ca.	3.474,00
Castagneto da frutto	9.194,00
Querceto	2.725,00
Pascolo	2.186,00

Zona n°6 - Alto Sele, Tanagro e Tusciano – Comprende i Comuni di Acerno, Auletta, Buccino, Caggiano, Campagna, Castelnuovo di Conza, Colliano, Contursi Terme, Laviano, Oliveto Citra, Palomonte, Pertosa, Petina, Ricigliano, Romagnano al Monte, Salvitelle, San Gregorio Magno, Santomenna, Sicignano degli Alburni e Valva.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo irriguo	17.310,00
Seminativo arborato irriguo	18.897,00
Seminativo asciutto	8.116,00
Seminativo arborato asciutto	9.254,00
Uliveto	20.514,00
Vigneto	18.217,10
Bosco ceduo m.	2.366,00
Bosco ceduo ca.	3.474,00
Castagneto da frutto	8.116,00
Pascolo	2.186,00

fonte: http://burc.regione.campania.it

Zona n°7 - Vallo di Diano – Comprende i Comuni di Atena Lucana, Buonabitacolo, Casalbuono, Monte San Giacomo, Montesano sulla Marcellana, Padula, Polla, Sala Consilina, San Pietro al Tanagro, San Rufo, Sant'Arsenio, Sassano e Teggiano.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
A) Parte piana e pianeggiante	
Seminativo irriguo	54.651,00
Seminativo asciutto	35.721,00
B) Parte collinare	
Seminativo asciutto	16.621,00
Seminativo arborato asciutto	17.399,00
Uliveto	22.880,00
Vigneto	25.168,00
Bosco ceduo m.	2.366,00
Bosco ceduo ca.	3.474,00
Castagneto da frutto	6.708,00
Pascolo	2.186,00

Zona n°8 – Basso Cilento – Comprende i Comuni di Agropoli, Ascea, Casalvelino, Castellabate, Castelnuovo Cilento, Laureana Cilento, Lustra, Montecorice, Ogliastro Cilento, Omignano, Perdifumo, Pollica, Prignano Cilento, Rutino, San Mauro Cilento, Serramezzana, Sessa Cilento, Stella Cilento, Torchiara e Vallo della Lucania.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo irriguo	22.520,00
Seminativo arborato irriguo	22.520,00
Seminativo asciutto	10.482,00
Seminativo arborato asciutto	11.200,00
Uliveto	22.520,00
Vigneto	22.861,30
Uliveto-ficheto	18.567,00
Bosco ceduo m	1.797,00
Bosco ceduo ca.	3.474,00
Castagneto da frutto	6.918,00
Pascolo	2.186,00

fonte: http://burc.regione.campania.it

Zona n°9 – Costiera Cilentana e Alto Cilento– Comprende i Comuni di Camerota, Centola, Ispani, Morigerati, Pisciotta, Roccagloriosa, San Giovanni a Piro, San Mauro La Bruca, Santa Marina, Sapri, Torraca, Torre Orsaia, Tortorella e Vibonati.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo irriguo	23.646,00
Seminativo arborato irriguo	23.646,00
Seminativo asciutto	11.006,10
Seminativo arborato asciutto	11.760,00
Uliveto	23.646,00
Vigneto	22.861,30
Uliveto-ficheto	19.495,35
Bosco ceduo m	2.484,30
Bosco ceduo ca.	3.647,70
Castagneto da frutto	6.855,45
Querceto	2.295,30
Pascolo	2.295,30

fonte: http://burc.regione.campania.it